

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 603/TB-CCTHADS

Bắc Bình, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 164,165/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 250/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2025/PLHĐDVĐGTS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản số 363/TB-TTĐG ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình(Chấp hành viên Võ văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của Công ty TNHH MTV Cao Minh Thiện do ông Huỳnh Ngọc Thái, sinh năm 1987, địa chỉ: khu phố Lương Bình, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận làm giám đốc đại diện.

1.Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số cũ 224D số mới 161, tờ bản đồ số cũ 01 số mới 118, diện tích cũ 495m² diện tích mới 495,3m², địa chỉ thửa đất: thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, mục đích sử dụng: đất thổ cư, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U231808 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày



13/8/2002. Cập nhật biến động tặng cho ông Huỳnh Ngọc Thái ngày 06/5/2019. Là tài sản bảo đảm nợ của ngân hàng. **Có giá khởi điểm là: 1.537.261.372 đồng.**

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số cũ 143 số mới S1, tờ bản đồ số 01, diện tích cũ 525m² diện tích mới 526,0m², địa chỉ thửa đất: thôn Mai Lãnh, xã Phan Thanh, huyện Bắc Bình, mục đích sử dụng: đất thổ cư, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 793331 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 14/9/2006. Cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Huỳnh Ngọc Thái ngày 17/5/2019. Là tài sản bảo đảm nợ của ngân hàng. **Có giá khởi điểm là: 1.478.737.225 đồng.**

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: 3.015.998.597 đồng (ba tỷ, không trăm mười lăm triệu, chín trăm chín mươi tám nghìn, năm trăm chín mươi bảy đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: **từ ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2025.**

- Địa điểm xem tài sản đấu giá tại thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái và thôn Mai Lãnh, xã Phan Thanh, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (chấp hành viên Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025**

- Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá bán khởi điểm là: 3.015.998.597 đồng (ba tỷ, không trăm mười lăm triệu, chín trăm chín mươi tám nghìn, năm trăm chín mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/thửa đất/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: quyền sử dụng đất tại mục 1 của thông báo này: **153.726.000 đồng /hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: quyền sử dụng đất tại mục 2 của thông báo này: **147.874.000 đồng /hồ sơ.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào số tài khoản số **050014670855** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank- Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025.**

- Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

-Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành(có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức);

Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

+Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá(nếu có);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

-Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/5/2025.

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Thái;
- UBND Xã Phan Thanh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIỆN**

Võ Văn Hiếu